



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, 12. svibnja 2021.

riješio je

I - Iz iznosa ostatka kupovnine dobivenog od ovršnog suda, a nakon unovčenja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika i to:

- suvlasničkog dijela 1/6 kč.br. 2365/5 upisana u zk. ul. 4844 k.o. Nova Gradiška,
- suvlasničkog dijela 1/6 kč.br. 2364/2 upisana u zk. ul. 4637 k.o. Nova Gradiška,
- suvlasničkog dijela 1/6 kč.br. 4228 upisana u zk. ul. 4598 k.o. Nova Gradiška (2. etaža)

u ukupnom iznosu od 76.708,46 kn
namiruje se:

A Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi unovčenja	23.280,48 kn
Ukupno stečajna masa	23.280,48 kn

B) Ostale tražbine

- razlučna vjerovnica Ivana Mašek iz Starog Petrovog Sela, Matije Gupca 39, OIB 96692995449, zastupana po punomoćnicima Igoru Golovrškom i Darku Samardžiji, odvjetnicima iz ZOU u Novoj Gradiški, temeljem založnog prava upisanog pod broj Z-3610/10 od 19. listopada 2010. i Z-3388/11 od 18. studenog 2011. za iznos od 53.427,98 kn.

Ovakvom raspodjelom vjerovnica Ivana Mašek iz Starog Petrovog Sela, Matije Gupca 39, OIB 96692995449 čija osigurana tražbina iznosi ukupno 178.100,69 kn namiruje se djelomice te ostaje nenamirena za razliku do punog iznosa od 124.672,71 kn.

Razlučni vjerovnik Ilija Luketić iz Oštrog Vrh 2c/a koji je drugi po redoslijedu upisa založnih prava, ostaje nenamiren za cjelokupni iznos svoje tražbine osigurane zabilježbom ovrhe na nekretnini temeljem rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški posl. br. Ovr-532/12.

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III - Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku, po primitku pravomoćnog rješenja iz ostvarene kupovnine u skladu s točkom I A) i B) obaviti isplate kako slijedi:

- iznos od 23.280,48 kn uplatiti na račun dužnika Stečajne mase iza OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, IBAN HR50 25000091301190334,

- iznos od 53.427,98 kn uplatiti na račun punomoćnika razlučne vjerovnice Igora Golovrškog, odvjetnika iz ZOU u Novoj Gradiški, M. A. Relkovića 9, OIB 41704592842, IBAN HR4623600001100777852 prema priloženoj specijalnoj punomoći.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave svim vjerovnicima koji polažu pravo na namirenje i stečajnoj upraviteljici.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao imovina vlasništva stečajne mase iza OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244.

2. Nekretnine su unovčene u ovršnom postupku koji je vođen pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški posl. br. Ovr-2341/17.

3. Rješenjem posl. br. Ovr-2341/17-45 od 10. svibnja 2011. ovršni sud je odlučio o namirenju troškova provedenog ovršnog postupka dok je ostatak kupovnine u iznosu od 76.708,46 kn temeljem odredbe čl. 164a st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje SZ) uplatio na prolazni račun ovog suda radi namirenja razlučnih vjerovnika.

4. Nakon dobivenog iznosa od ovršnog suda zakazano je ročište za diobu kupovnine na koje je pristupila stečajna upraviteljica i punomoćnik razlučne vjerovnice Ivane Mašek.

5. Stečajna upraviteljica na ročištu i u podnesku od 25. ožujka 2021. predložila je sudu iz dobivenog iznosa u stečajnu masu najprije izdvojiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu 23.280,48 kn te je iznijela i pregled tih troškova, a oni se odnose na račune za utrošenu električnu energiju, pričuvu i komunalnu naknadu za vremensko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do ožujka 2018. i to u paušalnim iznosima

od ukupno 8.927,13 kn koji kao izravni troškovi terete unovčene nekretnine. U obračunu je predvidjela i svoju bruto nagradu ali u razmjernom iznosu od 14.353,35 kn s obzirom na ostatak vrijednosti stečajne mase što čini 8,51%. Predložila je da se nakon izdvajanja troškova u korist stečajne mase s ostatkom namiri razlučni vjerovnik prvi prema redoslijedu stjecanja založnih prava.

6. Razlučna vjerovnica Ivana Mašek putem punomoćnika podnijela je zahtjev za isplatu svoje tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod broj Z-3610/10 od 19. listopada 2010. i Z-3388/11 od 18. studenog 2011. u ukupnom iznosu od 178.100,69 kn i to s osnove glavnice, obračunatih zakonskih zateznih kamata i troškova.

7. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u zemljišno knjižne izvratke za unovčene nekretnine, pravomoćno rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe u Novoj Gradiški posl. br. Ovr-2341/17-45 od 10. svibnja 2019. te dokaze o plaćenim režijskim troškovima koji izravno terete predmetne nekretnine.

8. Odredbom čl. 164a st. 3 SZ-a propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Slijedom citirane zakonske odredbe, sud je iz ostatka iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak unovčenja nekretnina koji se obračunava po čl. 170 SZ-a kojim je propisano da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. U konkretnom slučaju troškovi su određeni u stvarnoj visini jer prelaze paušalni iznos od 5% u odnosu na ostvareni utržak.

10. Prema obračunu stečajne upraviteljice i uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajna upraviteljica pravilno u skladu s odredbom čl. 170 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunala stvarne troškove unovčenja koji izravno terete nekretninu i za koje su priloženi dokazi o plaćanju, a odnose se na režijske troškove u ukupnom iznosu 8.927,13 kn kao i neizravni trošak od 14.353,35 kn koji se odnosi na razmjerni iznos njezine nagrade obračunate u visini 8,51% u odnosu na ukupnu vrijednost preostale imovine pa je na taj način utvrđeno da se ukupan iznos troška od 23.280,48 kn ima izdvojiti u stečajnu masu zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA izreke ovog rješenja.

11. U skladu s odredbom čl. 164a st. 2 SZ-a od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 170 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 142/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ) kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redoslijedu stjecanja založnog prava te da se između ostalog troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučna vjerovnica Ivana

Mašek prva u redoslijedu stjecanja založnog prava upisanog pod broj Z-3610/10 od 19. listopada 2010. i Z-3388/11 od 18. studenog 2011., to je odlučeno da se ona namiruje s ostatkom kupovnine od 53.427,98 kn, a s obzirom da njezina ukupna tražbina s osnova glavnice, kamata i troškova iznosi 178.100,69 kn, to se ovakvom raspodjelom namiruje djelomice te ostaje nenamirena za preostali iznos od 124.672,71 kn pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

12. Navedenom raspodjelom ostaje nenamiren i razlučni vjerovnik Ilija Luketić koji je drugi prema redoslijedu stjecanja založnog prava za cjelokupni iznos svoje tražbine osigurane zabilježbom ovrhe na nekretnini temeljem rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški posl. br. Ovr-532/12.

12. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja pa je odlučeno kao pod točkom II i III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 OZ-a.

13. U odnosu na ostale vjerovnike (ovrhovoditelje) koji su založno pravo stekli upisom zabilježbi ovrhe tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (20. srpnja 2012.), to pravo im je temeljem odredbe čl. 97 SZ-a, otvaranjem stečajnog postupka prestalo.

U Slavonskom Brodu 12. svibnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: eb2fa-d1f44

Kontrolni broj: 03311-c49c9-8716d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.